

X- RSAU 17 mars 2026

Fsg av aktierna i GEAB

Upplägget

- Åtta frågor
- Förslaget till beslut
- Ärendets hantering
- Frågor / Funderingar



Åtta frågor - Återremissen

- 1] Redovisa en kvantifierad analys av hur en försäljning påverkar framtida elnätsavgifter, inklusive redovisning av använda beräkningsmetoder och antaganden.
- 2] Klarlägga om samredovisning med regionalt elnät på fastlandet är möjlig även med fortsatt regionalt deläggande, samt vilka juridiska och regulatoriska förutsättningar som gäller.
- 3] Redovisa konsekvenser för fjärrvärmesaxa och rådhgheit övcr fjärrvärmenäten vid en vidareförsäljning från Vattenfall. Den ska vara baserad på sannolika köpare samt erfarenhet från andra kommuners försäljningar och efterföljande prisförändringar för konsumenterna samt vilken ekonomisk påverkan det får för Region Gotlands och Gotlandshems fastighetsbestånd.
- 4] Utreda alternativ där fjärrvärmedelen av GEAB inte säljs alternativt övergår helt i Region Gotlands ägo.

Åtta frågor...

5] Redovisa vad en försäljning får för konsekvenser för lokal bemanning och hela verksamheter såsom exempelvis elförsäljning.

6] Redovisa och kvantifiera ekonomiska och samhällseliga effekter av förändrad lokal förankring, inklusive påverkan på regional utveckling, civilsamhälle och sponsring.

7] Redovisa en långsiktig ekonomisk konsekvensanalys (minst 30 år) av förlorad utdelningar, inklusive prognostiserad utdelningsnivå över tid samt en nuvärdesberäkning av dessa kassaflöden som kan jämföras med köpeskillingen.

8] Inhämta en oberoende second opinion av värderingen för att ytterligare stärka beslutsunderlagets robusthet, med hänsyn till affärens omfattning och långsiktiga konsekvenser.

Åtta frågor...

RFS:s bedömning är att frågorna i återremissen besvaras i utskickad rapport.



1] Redovisa en kvantifierad analys av hur en försäljning påverkar framtida elnätsavgifter, inklusive redovisning av använda beräkningsmetoder och antaganden.

Försäljningen i sig, allt annat lika, påverkar inte elnätsavgiftens utveckling då det är en reglerad marknad. Det som påverkar prisets utveckling är främst investeringar i elnätet och reglerad avkastning.

Vid en samredovisning av näten har det en potentiell påverkan på framtida elnätsavgifter. Enligt uppgift rör det sig om storleksordningen 10% i lägre avgift.

2] Klarlägga om samredovisning med regionalt elnät på fastlandet är möjlig även med fortsatt regionalt deläggande, samt vilka juridiska och regulatoriska förutsättningar som gäller.

”Vi kan inte besluta om samredovisning så länge de ligger i olika organisationsnummer. När de båda verksamheterna ligger i samma organisationsnummer, d.v.s. det är samma koncessionshavare, så kan vi besluta om samlad redovisning”

Energimarknadsinspektionen

3] Redovisa konsekvenser för fjärrvärmeslutar och rådgivning över fjärrvärmenäten vid en vidareförsäljning från Vattenfall. Den ska vara baserad på sannolika köpare samt erfarenhet från andra kommuners försäljningar och efterföljande prisförändringar för konsumenterna samt vilken ekonomisk påverkan det får för Region Gotlands och Gotlandshems fastighetsbestånd.

RG har inte någon egentlig rådgivning över fjärrvärmeverksamheten. Nuvarande påverkansmöjlighet ligger i att på bolagsstämma, i styrelse och på ägarmöten, argumentera för sina ståndpunkter.

Enligt ABL ska styrelseledamöter agera i bolagets intresse och utifrån bolagets behov. Kort innebär det att de ska främja bolagets bästa. Beslut ska fattas med hänsyn till vad som är bäst för bolaget, inte för enskilda ägare, ledamöterna själva eller andra intressen.

4] Utreda alternativ där fjärrvärmedelen av GEAB inte säljs alternativt övergår helt i Region Gotlands ägo.

En sådan utredning ligger utanför det ärende, d.v.s. förslaget till aktieöverlåtelse, som beretts och ligger för beslut i regionfullmäktige. Rätten till minoritets-återremiss omfattar inte rätten att kräva att helt nya beslutsärenden tas fram

5] Redovisa vad en försäljning får för konsekvenser för lokal bemanning och hela verksamheter såsom exempelvis elförsäljning.

Efter vidare samtal med VF kan frågan inte besvaras främst av arbetsrättsliga skäl. VF har startat en process för att titta på vilka konsekvenser ett övertagande kan komma att få.

VF:s företrädare säger: *"Vi har en tydlig ambition att ta tillvara den kompetens som finns inom GEAB. Verksamheten bygger på lokala anläggningar som kräver bemanning och närvaro på Gotland. Medarbetarna är därför avgörande för att verksamheten även fortsättningsvis ska kunna bedrivas tryggt och stabilt."*

6] Redovisa och kvantifiera ekonomiska och samhällsliga effekter av förändrad lokal förankring, inklusive påverkan på regional utveckling, civilsamhälle och sponsring.

VF betonar att bolaget är en del av det lokala samhället och har som uppdrag att vara med i ett antal samhällsliga forum och upprätthålla samhällskontakter på de platser där man verkar. Det lokala engagemanget är viktigt och man ser att man måste vara lokalt förankrad på de platser där man finns.

VF anger att dess elnätsverksamhet inte deltar i sponsring, då denna verksamhet är att betrakta som ett monopol. När det gäller övriga delar finns utrymme för viss sponsring och eventuella engagemang avgörs på lokal och regional nivå.

7] Redovisa en långsiktig ekonomisk konsekvensanalys (minst 30 år) av förlorad utdelningar, inklusive prognostiserad utdelningsnivå över tid samt en nuvärdesberäkning av dessa kassaflöden som kan jämföras med köpeskillingen.

Eftersom vi inte förväntar oss någon utdelning under överskådlig tid har vi valt att tänka utifrån försäljningslikviden och den beräknade avkastningen om vi väljer att placera den i RG:s pensionsmedelsfond.

Dels frigörs löpande 50 mnkr som annars skulle sättas av årligen till att finansiera investeringar med motsvarande, dels så får vi, p.g.a. ränta på ränta-effekten och den långa placeringshorisonten, en god avkastning på försäljningslikviden som återinvesteras, d.v.s. läggs till kapitalet

Beräknad avkastning skulle motsvara årlig utdelning från GEAB på mellan 59 och 77 Mkr

8] Inhämta en oberoende second opinion av värderingen för att ytterligare stärka beslutsunderlagets robusthet, med hänsyn till affärens omfattning och långsiktiga konsekvenser.

"BDO anser att de metoder som PWC tillämpat i sin värdering av aktieinnehavet är i enlighet med marknadspraxis och att de bedömda värdet är inom ett rimligt intervall"

Åtta frågor...

RFS:s bedömning är att frågorna i återremissen besvaras i utskickad rapport.



Förslag till beslut i RS

Upprättad rapport med besvarande
av frågor i regionfullmäktiges
återremiss godkänns.



Förslag till beslut i regionfullmäktige

RF godkänner transaktionen att överlåta RG:s samtliga aktier i Gotlands Energi AB till Vattenfall AB i enlighet med framförhandlat aktieöverlåtelseavtal.

RF beslutar att från och med den dag som aktieöverlåtelsen genomförs, tillträdet, återkalla de uppdrag inom GEAB-koncernen som RF utsett eller nominerat personer till.

Ärendets hantering

- X RSAU 17 mars
- RS 31 mars
- RF 27 april



Frågor & Funderingar

X- RSAU 17 mars 2026

Fsg av aktierna i GEAB

X- RSAU 17 mars 2026

Fsg av aktierna i GEAB

X- RSAU 17 mars 2026

Fsg av aktierna i GEAB

Vårens arbete (april – maj)

- PwC - Strategisk utvärdering av RG:s ägande av GEAB – Redovisas vid RS 26 maj
- PwC identifierar övervägande positiva effekter för Region Gotland vid eventuell försäljning av GEAB.

Tydligaste fördelarna:

- Genererar ett kapitaltillskott till RG
- Elimineras risken att behöva gå in med aktieägartillskott

"Mindre" risker

- Minskad insyn och inflytande
- Förlust av arbetstillfällen och kompetens
- Förlorad lokal förankring vid nya projekt

"Bedömningen är att riskerna kan hanteras och att de effekter som kan uppstå är av begränsad omfattning."

Beslut från RS 26 maj - 2025

"RD får i uppdrag att genomföra en ekonomisk värdering och inleda förhandlingar, för att därefter återkomma med ett beslutsunderlag inför en eventuell försäljning av RG:s aktieinnehav i GEAB"



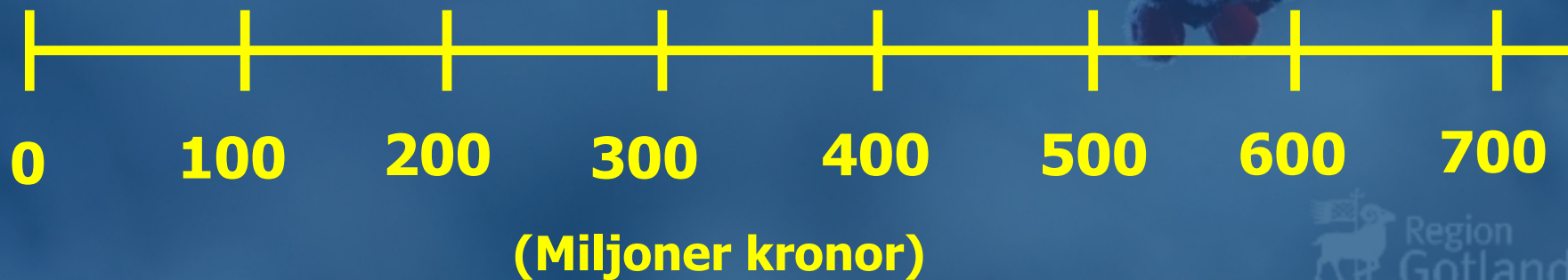
Sommaren och höstens arbete

- PwC anlitas för att genomföra värderingsarbetet
- AX Advokatbyrå anlitas för att stärka det juridiska arbetet – Aktieöverlåtelseavtal
- Förhandlingar genomförs Vattenfall

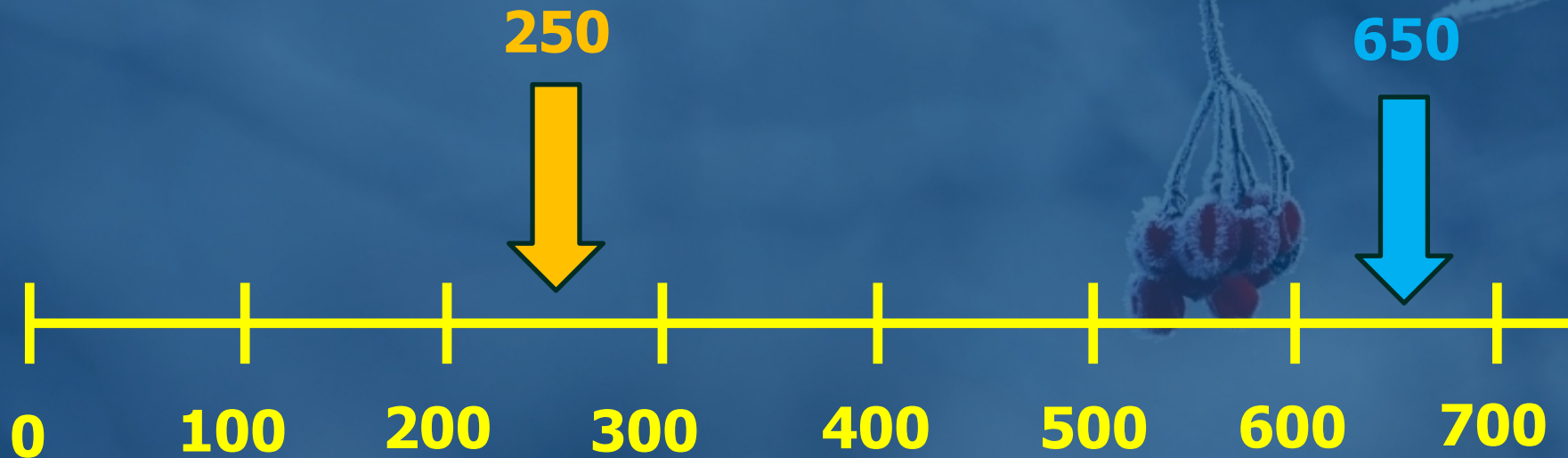
Förhandlingar med Vattenfall



Förhandlingar med Vattenfall



Förhandlingar med Vattenfall



Förhandlingar med Vattenfall

